

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.23		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 396 284,82
1. Осмотры МКД				65 688,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 251,20
Осмотр кровли	м2	1 235,00	2	3 606,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 895,26	2	17 372,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	821,37	2	3 416,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	821,37	2	3 416,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	78,00	3	35 589,06
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				173 243,19
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 954,15
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	1	219,54
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	439,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	6 376,59
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	2 794,10
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,10	1	1 097,69
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	10,00	1	2 907,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	748,22
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	19,00	1	13 984,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 377,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	24,50	1	23 490,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	6,50	1	6 862,57
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	1	3 643,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	2 656,56
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 219,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 470,73
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	4 411,98
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 177,13
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 248,52
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 180,16
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	485,58
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				242 102,13
Выполнение работ по смете: ремонт цоколя	кол.	1,00	1	238 622,93
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	5,40	1	1 682,64
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	977,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				58 934,14
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	45,50	1	35 710,22
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	44,00	1	16 842,32
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	240,00	1	6 381,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				9 944,17
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	5,10	1	8 946,27

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.23		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				195 089,33
7.1 Уборка внутридомового имущества				145 616,86
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	122,00	152	41 167,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	183,00	153	62 157,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	305,00	19	42 013,75
Мытье окон	м2	15,00	1	277,65
7.2 Уборка придомовой территории				39 630,69
Сезонное выкашивание газонов	м2	228,00	3	1 060,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 634,74
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,00	19	526,11
Уборка газонов в теплый период	м2	228,00	33	3 686,76
Уборка территории	м2/Нед.	87,40	52	30 722,88
7.4 Прочее				9 841,78
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,20	1	3 221,62
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	45,90	1	6 620,16
8. Прочие услуги				625 812,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 895,26	12	71 049,60
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	472,16	1	298 820,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	650,00	1	1 755,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	821,37	4	554,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 296,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	23 138,22
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 789,70
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 272,09
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 895,26	12	206 137,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.