

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.25	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			242 465,06
1. Осмотры МКД			16 994,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	576,74
Осмотр кровли	м2	832,00	1 114,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 086,53	4 277,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	640,00	1 228,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	640,00	1 228,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	640,00	1 228,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	12,00	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	48,00	6 730,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			65 190,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	617,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,50	275,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	2 318,31
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,50	4 413,33
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	5,00	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	6,00	5 884,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Устройство врезки d до 20 мм	1 врез	2,00	6 527,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			8 776,42
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	382,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	7 026,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			852,78
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	300,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			35 821,18
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2 376,00	4 870,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	7 009,20	14 368,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	711,00	3 789,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	524,20	749,61
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1 901,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,60	1 424,73
Уборка газонов в летний период	м2	11 532,40	5 189,58
Уборка подвалов от мусора	м2	18,00	558,36
Уборка территории в зимний период	м2	85,80	1 117,97
Уборка территории в летний период	м2	3 775,20	1 849,86
8. Прочие услуги			114 830,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 432,65	14 605,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	118,01	51 924,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 280,00	281,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	9,42	5 557,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	10 432,65	42 460,90

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.