

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.25		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				701 006,95
1. Осмотры МКД				35 550,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	26,00	1	7 497,62
Осмотр кровли	м2	832,00	2	2 229,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 086,53	2	8 554,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	640,00	2	2 457,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	640,00	2	2 457,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	640,00	1	1 228,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	2	10 515,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				234 139,20
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	19,00	1	17 440,67
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 612,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	13,00	1	2 391,87
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	56,00	1	14 425,04
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,10	1	1 011,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 087,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 151,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,75	1	4 130,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,50	1	2 219,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	10,50	1	10 297,77
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	14 796,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Установка узла учета холодной воды ДУ 40	шт.	1,00	1	74 516,06
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 270,08
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	8,00	1	5 577,04
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	1 681,40
Смена патрона	шт.	6,00	1	969,72
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 026,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 449,93
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1,00	1	1 689,14
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	13,00	1	1 952,47
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,50	1	1 282,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 132,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	70,00	1	1 715,70
Скалывание сосулек	п.м.	70,00	1	1 416,80
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				3 136,14
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	3,00	1	618,57
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				91 572,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	36,00	152	11 217,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	106,20	152	33 091,92
Генеральная уборка подъездов	м2	142,20	1	4 256,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	142,20	11	8 337,23
Мытье окон	м2	34,30	1	585,50

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.25		
Сезонное выкашивание газонов	м2	524,20	3	2 248,83
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	251	3 311,18
Уборка газонов в летний период	м2	524,20	37	8 727,93
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	85,80	15	16 769,62
Уборка территории в летний период	м2	85,80	72	3 027,04
8. Прочие услуги				307 755,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 086,53	12	35 053,68
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	283,49	1	124 735,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	1	1 920,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	650,00	4	567,60
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	75,00	1	4 125,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,73	1	12 230,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	2 086,53	1	23 056,16
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	2 086,53	12	101 906,16