

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.25		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				966 578,83
1. Осмотры МКД				38 031,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	640,00	2	1 792,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 086,53	2	8 888,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	640,00	2	2 560,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	640,00	2	2 560,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	539,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	48,00	3	20 998,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				282 753,43
Выполнение работ по смете Водоотведение: ремонт сетей внутренней канализации	кол.	1,00	1	159 558,15
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	661,94
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	5 434,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	382,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	37,00	1	9 911,93
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,17	1	1 119,41
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	1 913,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 528,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	1	459,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,00	1	3 036,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	6,00	1	5 515,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	4,50	1	4 555,13
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 139,86
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	191,35
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	2 828,80
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1	1 124,92
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 307,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				100 025,32
Выполнение работ по смете Общестроительные: визуальное обследование фасадов здания; восстановление стеновой панели	кол.	2,00	1	92 628,27
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,50	1	4 728,66
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 355,99
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				94 123,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	98,00	1	73 743,04
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	509,80
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	18,00	1	2 062,80
Скалывание сосулек	п.м.	160,00	1	3 368,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	16,00	1	14 439,36
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 377,61
Изготовление и установка поручня	п.м.	2,00	1	1 831,34
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				93 966,70
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	36,00	151	11 578,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	106,20	151	34 157,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	142,20	12	11 859,48
Мытье окон	м2	34,30	1	608,83
Сезонное выкашивание газонов	м2	524,20	3	2 343,18
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 457,44
Уборка газонов в летний период	м2	524,20	38	9 362,23
Уборка отмосток от растительности	м2	10,00	1	54,10

Вид работ	Ед изм	Тосно 2 г. Московское ш.25		
		кол-во	период.	стоимость
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	85,80	15	17 438,85
Уборка территории в летний период	м2	85,80	71	3 106,80
8. Прочие услуги				339 161,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 086,53	12	36 555,96
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	295,97	1	141 384,87
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	1	1 996,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	4	588,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	27,03	1	17 128,93
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 086,53	12	17 067,78
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 086,53	12	10 724,75
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 086,53	12	2 545,53
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2/с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	2 086,53	12	105 912,24

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.