

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.25		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>836 192,77</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>43 599,69</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 876,80
Осмотр кровли	м2	640,00	2	1 868,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 086,53	2	9 305,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	640,00	2	2 662,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 280,00	2	5 324,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	562,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	48,00	3	21 900,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>107 313,83</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	6 426,43
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	598,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 219,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>186 535,28</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт ВРУ (2-ой подъезд)	кол.	1,00	1	172 008,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	21,00	1	4 833,15
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	5 081,28
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 994,11
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 638,20</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>9 837,18</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	242,00	1	6 434,78
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	12,00	1	331,20
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 195,30
Скалывание сосулек	м.п.	40,00	1	878,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>113 430,70</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>61 226,02</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	36,00	152	12 147,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	106,20	153	36 071,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	142,20	12	12 371,40
Мытье окон	м2	34,30	1	634,89
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>44 708,97</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	524,20	3	2 437,53
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 634,74
Уборка газонов в теплый период	м2	524,20	33	8 476,30
Уборка территории	м2/Нед.	85,80	52	30 160,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>7 495,71</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,10	1	1 610,81
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	29,40	1	4 240,36
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 644,54

Вид работ	Ед изм	Тосно 2 г. Московское ш.25		
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>373 837,89</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 086,53	12	38 058,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	305,94	1	193 623,31
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	1	1 728,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	4	512,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	16 141,40
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 382,03
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 501,59
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фарносово)	м2	2 086,53	12	110 419,20

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Антонова М.С.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.