

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.27	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			484 756,29
1. Осмотры МКД			31 281,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	4,00	1 153,48
Осмотр кровли	м2	1 106,00	1 482,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 502,41	9 229,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 100,00	2 112,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 100,00	2 112,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	25,00	1 081,25
Проверка вентканалов квартир	кварти	100,00	14 021,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			56 801,18
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	2,00	404,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	607,17
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	5,00	3 087,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1 358,95
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	4 151,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,50	1 331,61
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	2,00	3 221,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1 567,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			27 379,11
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1 669,24
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	611,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	443,38
Смена розетки	шт.	1,00	386,47
Смена стартера	шт.	3,00	701,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	14 638,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	2 396,61
Установка фотоэлемента	шт.	1,00	4 399,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			5 917,67
Навеска замков на люки, двери	шт.	9,00	2 485,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	230,40
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	4,00	3 051,28
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			1 019,33
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1,00	959,97
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,00	59,36
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 379,94
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,50	1 379,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			95 470,24
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	9 600,00	19 680,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	14 400,00	29 520,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 875,00	9 993,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 841,00	2 632,63
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м3	15,00	9 508,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	43,20	2 849,47
Уборка газонов в летний период	м2	40 502,00	18 225,90
Уборка подвалов от мусора	м2	30,00	930,60
Уборка прямиков от мусора	м2	36,00	334,44
Уборка территории в зимний период	м2	55,00	716,65
Уборка территории в летний период	м2	2 200,00	1 078,00
8. Прочие услуги			265 507,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 512,05	31 516,85
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м3	293,39	129 091,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	242,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м3	22,09	13 033,10
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	22 512,05	91 624,05

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.