

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.27		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 591 029,01
1. Осмотры МКД				65 793,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	20,00	1	5 767,40
Осмотр кровли	м2	1 106,00	2	2 964,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 502,41	2	18 459,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 100,00	2	4 224,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 100,00	2	4 224,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 100,00	1	2 112,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	100,00	2	28 042,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				424 596,98
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт сетей ХВС	кол.	1,00	1	218 494,68
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 612,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,50	1	1 931,93
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,20	1	177,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,20	1	1 356,29
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	190,00	1	91 578,10
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	40,00	1	25 079,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 289,36
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,45	1	2 253,90
Регулировка фотореле	шт.	1,00	1	367,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	949,20
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Смена патрона	шт.	2,00	1	323,24
Смена стартера	шт.	9,00	1	2 105,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 396,61
Установка фотоэлемента	шт.	1,00	1	4 399,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				244 592,94
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	236 231,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	460,80
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	142,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	9,00	1	1 351,71
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,20	1	5 643,81
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 014,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	490,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	459,98
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	18,00	1	8 063,82
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 059,78
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,50	1	5 059,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				210 123,80
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	150,00	152	46 740,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	225,00	152	70 110,00
Генеральная уборка подъездов	м2	375,00	1	11 223,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	375,00	11	21 986,25
Мытье окон	м2	86,40	1	1 474,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 841,00	3	7 897,89
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	252	6 648,75

Вид работ	Ед изм	Тосно 2 г. Московское ш.27		
Уборка газонов в летний период	м2	1 841,00	37	30 652,65
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	14	780,36
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	55,00	15	10 749,75
Уборка территории в летний период	м2	55,00	69	1 859,55
8. Прочие услуги				617 558,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 502,41	12	75 640,44
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	540,97	1	238 026,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	1	3 300,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	3	726,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	39,46	1	23 281,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	6 934,80
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 502,41	1	49 751,63
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	4 502,41	12	219 897,72