

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.27		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 859 236,65</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>78 675,53</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 106,00	2	3 096,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	13,00	1	3 898,83
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 502,48	2	19 180,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	942,00	2	3 768,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	942,00	2	3 768,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	25,00	1	1 124,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	100,00	3	43 746,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>814 833,14</b>
Выполнение работ по смете: ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кол.	1,00	1	694 393,03
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 323,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	191,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	47,50	1	12 724,78
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,37	1	1 310,76
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,20	1	191,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 822,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,20	1	202,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	1 012,25
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 777,98
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>44 200,11</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	16,00	1	3 530,56
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	5,00	1	2 122,15
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,70	1	669,73
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 716,36
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1	1 539,09
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 111,68
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	31,00	1	7 216,18
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Смена стартера	шт.	9,00	1	2 219,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	15 224,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	5,00	1	4 316,10
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>5 002,27</b>
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,70	1	1 963,18
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 312,23
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 570,66
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 183,86</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	509,80
Скалывание сосулек	п.м.	80,00	1	1 684,00
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	1,00	1	990,06
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>279,35</b>
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	279,35
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>235 291,02</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	150,00	151	48 244,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	225,00	151	72 366,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	375,00	19	49 518,75
Мытье окон	м2	86,40	1	1 533,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 841,00	3	8 229,27

Вид работ	Ед изм	Тосно 2 г. Московское ш.27		
		кол-во	период.	стоимость
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	252	6 914,88
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,00	11	292,05
Уборка газонов в летний период	м2	1 841,00	38	32 880,26
Уборка отмосток от растительности	м2	10,00	1	54,10
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	36	2 086,56
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	55,00	15	11 178,75
Уборка территории в летний период	м2	55,00	71	1 991,55
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>677 771,37</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 502,48	12	78 883,44
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	554,22	1	264 750,90
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	942,00	1	2 939,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	942,00	4	866,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	50,95	1	32 287,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	8 760,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 502,48	12	32 462,89
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 502,48	12	22 917,61
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 502,48	12	5 357,94
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Ферносово)	м2	4 502,48	12	228 545,88

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.