

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.27		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 519 008,58
1. Осмотры МКД				78 358,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	1 106,00	2	3 229,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 502,59	2	20 081,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	942,00	2	3 918,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	942,00	2	3 918,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	25,00	1	1 172,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	100,00	3	45 627,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				106 303,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 380,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	199,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,50	1	4 889,68
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,20	1	1 197,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 416,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,00	1	8 446,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				23 939,69
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,75	1	748,43
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	1 070,16
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 770,24
Смена стартера	шт.	6,00	1	1 543,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	15 879,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				225 236,41
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	6,20	1	18 135,87
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	2,00	1	414,10
Оштукатуривание поверхности	м2	2,00	1	2 268,78
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,00	1	2 348,87
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	132,00	1	201 905,88
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				33 303,42
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м.п.	29,00	1	11 493,86
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	212,00	1	5 637,08
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	598,74
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	474,93
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	11 422,37
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,00	1	936,12
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	2 740,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				50 139,29
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,54	1	43 707,07
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	299,37
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	821,33
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 311,52

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.27		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				261 302,97
7.1 Уборка внутридомового имущества				180 295,01
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	150,00	152	50 616,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	225,00	153	76 423,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	375,00	19	51 656,25
Мытье окон	м2	86,40	1	1 599,26
7.2 Уборка придомовой территории				67 273,21
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 841,00	3	8 560,65
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	254	7 269,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,00	19	526,11
Уборка газонов в теплый период	м2	1 841,00	33	29 768,97
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	30	1 814,40
Уборка территории	м2/Нед.	55,00	52	19 333,60
7.4 Прочее				13 734,75
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,20	1	3 221,62
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	55,60	1	8 019,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	2 466,81
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	27,12
8. Прочие услуги				740 425,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 502,59	12	82 127,28
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	568,52	1	359 804,89
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	1	2 970,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	942,00	4	848,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	9 120,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	27 015,54
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	16 479,36
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 782,64
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 502,59	12	238 277,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.