Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно 2 г. Московское ш.36	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**935 020,96**
1. Осмотры МКД			**67 013,00**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	33,00	9 516,21
Осмотр кровли	м2	2 054,00	2 752,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	8 028,80	16 459,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 954,00	3 751,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 954,00	3 751,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 954,00	3 751,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	60,00	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	кварти	173,00	24 256,33
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			**108 438,86**
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	607,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	7,00	1 416,73
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	954,72
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 235,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	3 909,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,50	490,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1 775,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	940,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	5 307,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	15,00	62 929,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	15,00	10 276,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			**151 969,92**
Замена нулевой шины	шт.	1,00	549,80
Ремонт светильников	шт.	10,00	3 593,30
Ремонт соеденительной коробки	шт.	1,00	634,77
Смена автомата до 25 А	шт.	18,00	15 023,16
Смена выключателя	шт.	5,00	1 448,35
Смена ламп люминесцентных	шт.	60,00	9 492,00
Смена ламп накаливания	шт.	39,00	2 979,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	106,00	23 499,14
Смена патрона	шт.	8,00	1 292,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	35 133,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	60,00	47 932,20
Установка сжима	шт.	16,00	7 656,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			**1 589,78**
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	828,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	460,80
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	300,38
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			**1 357,60**
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	919,96
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	437,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**179 037,24**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	22 988,80	47 127,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	34 483,20	70 690,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 490,00	23 931,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 358,00	3 371,94
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	1,00	23,97
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	43,20	2 849,47
Уборка газонов в летний период	м2	51 876,00	23 344,20
Уборка приямков от мусора	м2	84,00	780,36
Уборка территории в зимний период	м2	200,00	2 606,00
Уборка территории в летний период	м2	8 800,00	4 312,00
8. Прочие услуги			**425 614,56**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	42 300,00	59 220,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	397,14	174 741,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 908,00	859,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	31,58	18 632,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	42 300,00	172 161,00

Директор филиала "УК" ОАО "ТС" Ротарь О.Б.

Управляющий МКД Головкина А.А.

Ведущий инженер Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.