

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.36		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				3 125 320,06
1. Осмотры МКД				105 114,25
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	1	3 172,07
Осмотр кровли	м2	2 054,00	2	5 504,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	8 028,80	2	32 918,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 954,00	2	7 503,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 954,00	2	7 503,36
Проверка вентканалов квартир	квартир	173,00	2	48 512,66
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				641 597,06
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт сетей холодного водоснабжения (9-12 пар.)	кол.	1,00	1	294 029,23
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	27,00	1	24 784,11
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	10,50	1	2 125,10
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	7,00	1	1 416,73
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 182,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	3 919,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	41,00	1	10 561,19
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	1 839,92
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,70	1	643,97
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 446,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	8 994,57
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	5 212,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	13,00	1	14 319,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	1	3 550,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	7,00	1	6 865,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	5,00	1	5 651,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	7,00	1	6 865,18
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	2 508,72
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	14 796,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3,00	12	151 031,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	12	24 663,24
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	2 567,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 263,75
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	3,00	1	12 921,06
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				49 624,14
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена ламп накаливания	шт.	37,00	1	2 826,80
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 441,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	13,00	1	2 881,97
Смена розетки	шт.	5,00	1	1 932,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	35 133,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				564 577,27
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъездов № 3,7	кол.	2,00	1	546 672,78
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	7,70	1	2 014,25
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	16,90	1	4 109,91
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 104,80
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,40	1	826,16
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	921,60
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	10,00	1	1 501,90
Установка фирменных информационных досок	шт.	2,00	1	4 603,96
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,10	1	2 821,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				99 761,37
Выполнение работ по смете (Кровельные): Ремонт желобов и водосточных труб	кол.	1,00	1	45 730,31
Изготовление и установка элементов парапета	м2	9,12	1	8 754,93

Вид работ	Ед изм	Тосно 2 г. Московское ш.36		
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	40,00	1	296,80
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	2,00	1	2 324,72
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	43,70	1	19 577,16
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	27,50	1	23 077,45
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				3 311,86
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,60	1	3 311,86
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				542 896,35
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	359,20	152	111 926,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	538,80	152	167 890,08
Генеральная уборка подъездов	м2	74,80	2	29 115,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	898,00	11	51 850,24
Мытье окон	м2	186,00	1	3 175,02
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 358,00	3	10 115,82
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	22,00	1	13 946,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручну	шт.	0,40	252	6 648,75
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	10	510,60
Уборка газонов в летний период	м2	2 358,00	37	39 260,70
Уборка подвалов от мусора	м2	1 954,00	1	60 613,08
Уборка приемков от мусора	м2	6,00	30	1 672,20
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	200,00	15	39 090,00
Уборка территории в летний период	м2	200,00	72	7 056,00
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	25,00
8. Прочие услуги				1 118 437,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	8 460,00	12	142 128,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	930,77	1	409 538,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 954,00	1	5 862,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 954,00	4	1 719,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	67,86	1	40 037,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	36,00	1	12 482,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	8 460,00	1	93 483,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	8 460,00	12	413 186,40