

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

| Вид работ | Ед изм | Точно 2 г. Московское ш.36 | | |
|--|----------|----------------------------|---------|---------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 3 125 320,06 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 105 114,25 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 11,00 | 1 | 3 172,07 |
| Осмотр кровли | м2 | 2 054,00 | 2 | 5 504,72 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 8 028,80 | 2 | 32 918,08 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1 954,00 | 2 | 7 503,36 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1 954,00 | 2 | 7 503,36 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 173,00 | 2 | 48 512,66 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 641 597,06 |
| Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт сетей холодного водоснабжения (9-12 пар.) | кол. | 1,00 | 1 | 294 029,23 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 27,00 | 1 | 24 784,11 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | шт. | 10,50 | 1 | 2 125,10 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 7,00 | 1 | 1 416,73 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 10,00 | 1 | 3 182,40 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 6,00 | 1 | 3 919,02 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 41,00 | 1 | 10 561,19 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 2,00 | 1 | 1 839,92 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/час | 0,70 | 1 | 643,97 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 16 668,18 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 9,00 | 1 | 2 446,11 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 13,00 | 1 | 8 994,57 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм | шт. | 4,00 | 1 | 5 212,64 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 13,00 | 1 | 14 319,24 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | 4,00 | 1 | 3 550,96 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 7,00 | 1 | 6 865,18 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм | метр | 5,00 | 1 | 5 651,20 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | п.м. | 7,00 | 1 | 6 865,18 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 8,00 | 1 | 2 508,72 |
| Снятие и установка сантехнического оборудования | шт. | 1,00 | 1 | 1 086,11 |
| Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды | шт. | 1,00 | 1 | 14 796,48 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 3,00 | 12 | 151 031,88 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 3,00 | 12 | 24 663,24 |
| Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм | 1 врезка | 1,00 | 1 | 15 683,04 |
| Установка насоса в подвале для откачки воды | подвал | 3,00 | 1 | 2 567,85 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 1,00 | 1 | 3 263,75 |
| Устройство врезки d до 32 мм | 1 врезка | 3,00 | 1 | 12 921,06 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 49 624,14 |
| Смена автомата до 25 А | шт. | 2,00 | 1 | 1 669,24 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 37,00 | 1 | 2 826,80 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 6,00 | 1 | 1 441,20 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | п.м. | 13,00 | 1 | 2 881,97 |
| Смена розетки | шт. | 5,00 | 1 | 1 932,35 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 2,00 | 12 | 1 721,04 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 2,00 | 1 | 2 018,54 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 60,00 | 1 | 35 133,00 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 564 577,27 |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъездов № 3,7 | кол. | 2,00 | 1 | 546 672,78 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м2 | 7,70 | 1 | 2 014,25 |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен | м2 | 16,90 | 1 | 4 109,91 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 4,00 | 1 | 1 104,80 |
| Ремонт кирпичной кладки стен | м2 | 0,40 | 1 | 826,16 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 4,00 | 1 | 921,60 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 10,00 | 1 | 1 501,90 |
| Установка фирменных информационных досок | шт. | 2,00 | 1 | 4 603,96 |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм | м2 | 1,10 | 1 | 2 821,91 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 99 761,37 |
| Выполнение работ по смете (Кровельные): Ремонт желобов и водосточных труб | кол. | 1,00 | 1 | 45 730,31 |
| Изготовление и установка элементов парапета | м2 | 9,12 | 1 | 8 754,93 |

| Вид работ | Ед изм | Точно 2 г. Московское ш.36 | | |
|--|-----------|----------------------------|-----|---------------------|
| | | | | |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 40,00 | 1 | 296,80 |
| Постановка заплат кровли из оцинкованной стали | м2 | 2,00 | 1 | 2 324,72 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м2 | 43,70 | 1 | 19 577,16 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | п.м. | 27,50 | 1 | 23 077,45 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (ПММ) | | | | 3 311,86 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 3,60 | 1 | 3 311,86 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 542 896,35 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 359,20 | 152 | 111 926,72 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 538,80 | 152 | 167 890,08 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 74,80 | 2 | 29 115,90 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 898,00 | 11 | 51 850,24 |
| Мытье окон | м2 | 186,00 | 1 | 3 175,02 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 2 358,00 | 3 | 10 115,82 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 22,00 | 1 | 13 946,24 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,40 | 252 | 6 648,75 |
| Уборка входа в подвал от снега | м2 | 6,00 | 10 | 510,60 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 2 358,00 | 37 | 39 260,70 |
| Уборка подвалов от мусора | м2 | 1 954,00 | 1 | 60 613,08 |
| Уборка приемков от мусора | м2 | 6,00 | 30 | 1 672,20 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 200,00 | 15 | 39 090,00 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 200,00 | 72 | 7 056,00 |
| Удаление останков животных | шт. | 1,00 | 1 | 25,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | 1 118 437,76 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 8 460,00 | 12 | 142 128,00 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 930,77 | 1 | 409 538,80 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 954,00 | 1 | 5 862,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 954,00 | 4 | 1 719,52 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 67,86 | 1 | 40 037,40 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 36,00 | 1 | 12 482,64 |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома | шт. | 8 460,00 | 1 | 93 483,00 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта | м2 | 8 460,00 | 12 | 413 186,40 |