

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

| Вид работ | Ед изм | Точно 2 г. Московское ш.36 | | |
|--|---------|----------------------------|---------|---------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 3 051 762,51 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 142 168,17 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 4,00 | 1 | 372,36 |
| Осмотр кровли | м2 | 2 054,00 | 2 | 5 751,20 |
| Осмотр общедомового имущества в квартирах | квартир | 11,00 | 1 | 3 299,01 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 8 459,30 | 2 | 36 036,62 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1 954,00 | 2 | 7 816,00 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1 954,00 | 2 | 7 816,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 120,00 | 1 | 5 396,40 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 173,00 | 3 | 75 680,58 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 430 168,98 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 51,00 | 1 | 48 448,98 |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм | шт. | 1,00 | 1 | 234,75 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 18,00 | 1 | 5 957,46 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 3,00 | 1 | 2 037,90 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 14,00 | 1 | 2 678,90 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 75,70 | 1 | 20 279,27 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 1,37 | 1 | 1 310,76 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/час | 1,00 | 1 | 956,76 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 17 334,94 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 17,00 | 1 | 4 739,26 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 18,00 | 1 | 12 702,42 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм | шт. | 12,00 | 1 | 16 541,28 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 30,75 | 1 | 40 600,46 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | 10,50 | 1 | 9 652,13 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 11,00 | 1 | 11 134,75 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм | метр | 1,50 | 1 | 1 746,68 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | п.м. | 7,50 | 1 | 6 894,38 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | п.м. | 4,50 | 1 | 4 555,13 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 13,00 | 1 | 4 138,94 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) | шт. | 2,00 | 1 | 14 078,56 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 1,00 | 1 | 5 378,33 |
| Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды | шт. | 1,00 | 1 | 15 153,35 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 3,00 | 12 | 157 073,40 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 3,00 | 12 | 25 650,00 |
| Установка насоса в подвале для откачки воды | подвал | 1,00 | 1 | 890,19 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 53 723,46 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 0,30 | 1 | 287,03 |
| Ремонт соединительной коробки | шт. | 2,00 | 1 | 1 320,32 |
| Смена выключателя | шт. | 2,00 | 1 | 639,98 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 7,00 | 1 | 1 197,07 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 10,00 | 1 | 2 828,80 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | п.м. | 1,00 | 1 | 232,78 |
| Смена стартера | шт. | 3,00 | 1 | 739,86 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 2,00 | 12 | 1 789,92 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 2,00 | 1 | 2 099,30 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 60,00 | 1 | 36 538,80 |
| Установка светильника светодиодного | шт. | 2,00 | 1 | 3 823,78 |
| Установка светильников с люминесцентными лампами | шт. | 2,00 | 1 | 1 726,44 |
| Установка сжима | шт. | 1,00 | 1 | 499,38 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 621 852,48 |
| Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (Ремонт подъезда №4, Ремонт подъезда №10) | кол. | 2,00 | 1 | 568 165,42 |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2) | шт. | 7,00 | 1 | 15 272,18 |
| Масляная окраска ранее окрашенных окон | м2 | 5,80 | 1 | 3 952,47 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 7,00 | 1 | 3 061,87 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 1,00 | 1 | 234,81 |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель | шт. | 34,00 | 1 | 5 803,12 |
| Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков | секция | 3,00 | 1 | 6 522,18 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | шт. | 16,00 | 1 | 12 565,28 |
| Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю | шт. | 1,00 | 1 | 846,03 |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 5,00 | 1 | 781,00 |

| Вид работ | Ед изм | Тосно 2 г. Московское ш.36 | | |
|---|-----------|----------------------------|--------|---------------------|
| | | кол-во | период | стоимость |
| Установка фирменных информационных досок | шт. | 2,00 | 1 | 4 648,12 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 35 698,63 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки | п.м. | 1,00 | 1 | 380,00 |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли | чел/час | 0,30 | 1 | 287,03 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | п.м. | 40,00 | 1 | 35 031,60 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 11 071,40 |
| Заделка технологических проёмов металлом | м2 | 0,54 | 1 | 993,45 |
| Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления | шт. | 6,00 | 1 | 5 328,00 |
| Изготовление и установка поручня | п.м. | 1,40 | 1 | 1 281,94 |
| Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса) | метр | 1,50 | 1 | 359,51 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 2,00 | 1 | 1 913,52 |
| Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек | шт. | 2,00 | 1 | 558,70 |
| Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение | шт. | 1,00 | 1 | 636,28 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 516 880,97 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 359,20 | 151 | 112 914,81 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 538,80 | 151 | 169 373,08 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 898,00 | 19 | 114 939,94 |
| Мытье окон | м2 | 186,00 | 1 | 3 301,50 |
| Отмывка особо загрязнённых мест | м2 | 12,00 | 1 | 6 219,96 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 2 358,00 | 3 | 10 540,26 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,40 | 252 | 6 914,88 |
| Уборка входа в подвал от снега | м2 | 6,00 | 11 | 584,10 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 2 358,00 | 38 | 42 113,88 |
| Уборка приямков от мусора | м2 | 6,00 | 36 | 2 086,56 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 200,00 | 15 | 40 650,00 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 200,00 | 71 | 7 242,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | 1 240 198,42 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 8 459,30 | 12 | 148 206,96 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 952,85 | 1 | 455 176,47 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 954,00 | 1 | 6 096,48 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 954,00 | 4 | 1 797,68 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 88,54 | 1 | 56 107,82 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 36,00 | 1 | 15 768,00 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 8 459,30 | 12 | 71 904,08 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 8 459,30 | 12 | 44 918,92 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 8 459,30 | 12 | 10 827,93 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 8 459,30 | 12 | 429 394,08 |

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.