

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.36		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				3 306 115,55
1. Осмотры МКД				144 742,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 815,20
Осмотр кровли	м2	2 054,00	1	5 997,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	8 459,38	2	37 728,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 954,00	2	8 128,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 954,00	2	8 128,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	60,00	1	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	173,00	3	78 934,71
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				351 830,19
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	31,00	1	30 715,73
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 452,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 542,55
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	11,00	1	2 195,38
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	75,00	1	20 955,75
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	17,00	1	12 512,51
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	11,25	1	15 492,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	6,00	1	5 752,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	10,00	1	10 557,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	7,50	1	7 190,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,00	1	4 223,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 660,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	22 025,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	163 827,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	12	26 753,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				62 670,46
Замеры сопротивления изоляции	линия	36,00	1	8 823,96
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	688,55
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена выключателя	шт.	2,00	1	667,50
Смена ламп люминесцентных	шт.	17,00	1	3 032,12
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 475,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	13,00	1	3 156,27
Смена стартера	шт.	2,00	1	514,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 189,56
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	59,00	1	37 474,44
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	1 886,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				749 815,85
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	6,00	1	51 531,96
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	1,00	1	22 150,06
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №6,9	кол.	2,00	1	641 736,34
Демонтаж бетонной стяжки	м2	2,80	1	1 873,76
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 582,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	7,50	1	2 112,52
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
Ремонт деревянного поручня	м.п.	3,00	1	772,98
Ремонт дощатых покрытий	м2	1,10	1	1 191,27
Смена дверных пружин	шт.	3,00	1	1 135,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	979,64
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	7,00	1	1 246,14
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	3,00	1	2 457,30

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.36		
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	488,73
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,90	1	11 183,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				42 933,92
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м.п.	46,00	1	18 231,64
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	60,00	1	487,80
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	27,60
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	10,00	1	9 412,70
Смена ливнеприемной воронки на плоской крыше	шт.	2,00	1	10 473,66
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	5,00	1	1 560,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	2 740,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				21 878,08
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,24	1	460,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,80	1	5 787,82
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	5,00	1	8 770,85
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м2	3,50	1	6 116,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				569 771,26
7.1 Уборка внутридомового имущества				420 005,96
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	299,33	152	117 752,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	538,80	153	177 825,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	748,33	19	120 444,18
Мытье окон	м2	186,00	1	3 442,86
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	540,62
7.2 Уборка придомовой территории				129 533,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 358,00	3	10 964,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	254	7 269,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	19	1 052,22
Уборка газонов в теплый период	м2	2 358,00	33	38 128,86
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	30	1 814,40
Уборка территории	м2/Нед.	200,00	52	70 304,00
7.4 Прочее				20 231,64
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,40	1	6 443,24
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	95,60	1	13 788,40
8. Прочие услуги				1 362 473,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	8 459,38	12	154 299,12
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	994,92	1	629 664,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 954,00	1	5 275,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 954,00	4	1 563,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	36,00	1	16 416,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	58 084,17
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	39 903,54
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	9 596,07
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	8 459,38	12	447 670,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Антонова М.С.

Ротарь О.Б.