

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.38	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			682 537,75
1. Осмотры МКД			28 760,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	865,11
Осмотр кровли	м2	1 960,00	2 626,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 562,91	13 453,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 113,00	2 136,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 113,00	2 136,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 113,00	2 136,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	648,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	32,00	4 486,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			86 715,78
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	2,00	1 835,86
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	202,39
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	772,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	0,80	881,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	15,00	62 929,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			16 807,15
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	2,50	2 299,90
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	152,80
Смена стартера	шт.	1,00	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	30,00	2 151,30
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	8 783,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			3 874,72
Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	3 111,90
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	762,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			14 543,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1 960,00	14 543,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			219 365,89
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	23 852,80	48 898,26
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	60 382,80	123 784,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 659,00	24 832,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 352,00	1 933,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	43,20	2 849,47
Уборка газонов в летний период	м2	29 744,00	13 384,80
Уборка территории в зимний период	м2	108,00	1 407,24
Уборка территории в летний период	м2	4 644,00	2 275,56
8. Прочие услуги			312 470,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	32 814,55	45 940,35
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	267,19	117 563,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 113,00	244,86
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	22,18	13 086,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	2 080,44
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	32 814,55	133 555,20

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.