

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.38		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 219 298,37
1. Осмотры МКД				55 619,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	2 883,70
Осмотр кровли	м2	1 960,00	2	5 252,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 562,91	2	26 907,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 113,00	2	4 273,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 113,00	2	4 273,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 113,00	1	2 136,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	648,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	32,00	2	8 973,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				364 018,24
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	41,00	1	37 635,13
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	21,00	1	38 421,81
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	3 500,64
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	30,00	1	5 519,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,00	1	4 894,21
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,10	1	92,00
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,20	1	183,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	8,00	1	2 174,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 034,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 535,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	4,00	1	11 021,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	21,75	1	23 957,19
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	14,00	1	27 307,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	2,00	1	1 575,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1	1 961,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	11,00	1	12 432,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	980,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	2 508,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3,00	12	151 031,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	3 423,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				41 247,74
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 099,60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,75	1	2 529,89
Смена автомата до 25 А	шт.	8,00	1	6 676,96
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	709,31
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,00	1	1 740,20
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	11,00	1	2 438,59
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	11,00	1	2 572,79
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	6,00	12	5 163,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	8 783,25
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	3 195,48
Установка сжима	шт.	4,00	1	1 914,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				311 270,61
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Вентиляционные шахты (восстановление кирпичной кладки над корп.2,3 - 15 шт.)	кол.	1,00	1	305 142,50
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,50	1	1 177,16
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	1,50	1	364,79
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	552,40

Вид работ	Ед изм	Тосно 2 г. Московское ш.38		
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	1,00	1	1 105,76
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	921,99
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,50	1	330,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				13 444,71
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	10 927,17
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,00	1	2 517,54
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				51 806,54
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,35	1	16 292,57
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	1,00	1	839,36
Изготовление и установка поручня	п.м.	1,00	1	890,99
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	33,25	1	30 588,67
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	677,38
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				528 981,07
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	372,70	152	116 133,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	559,10	251	287 684,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	931,80	12	59 597,88
Мытье окон	м2	280,00	1	4 779,60
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	4,00	1	531,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 352,00	3	5 800,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,20	1	126,78
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	252	6 648,75
Уборка газонов в летний период	м2	1 352,00	37	22 510,80
Уборка подвалов от мусора	м2	8,00	1	248,16
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	108,00	15	21 108,60
Уборка территории в летний период	м2	108,00	72	3 810,24
8. Прочие услуги				852 909,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 562,91	12	110 256,84
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	711,10	1	312 884,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 113,00	1	3 339,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 113,00	3	734,58
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	51,80	1	30 562,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	6 562,91	1	72 520,16
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	6 562,91	12	320 532,48