

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.38		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				2 336 849,16
1. Осмотры МКД				60 814,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	279,27
Осмотр кровли	м2	1 960,00	2	5 488,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	12,00	1	3 598,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 542,47	2	27 870,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 113,00	2	4 452,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 113,00	2	4 452,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	674,55
Проверка вентканалов квартир	квартир	32,00	3	13 998,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				297 853,76
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	24,00	1	22 799,52
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	2,00	1	4 635,04
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	210,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 323,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,50	1	1 243,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	5 625,69
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	956,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	1 951,46
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	4 939,83
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	12,75	1	16 834,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	6,00	1	12 970,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	6,00	1	6 073,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	8,00	1	9 315,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	5,50	1	5 567,38
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	955,14
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3,00	12	157 073,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	2 670,57
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	1	13 461,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				50 906,97
Замена трансформаторов тока	шт.	3,00	1	4 775,73
Монтаж кабеля в коробе	метр	6,00	1	3 675,48
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,30	1	1 243,79
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	660,16
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена ламп люминесцентных	шт.	12,00	1	2 052,12
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 131,52
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	159,58
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	44,00	1	10 242,32
Смена патрона	шт.	2,00	1	334,28
Смена розетки	шт.	2,00	1	844,86
Смена стартера	шт.	12,00	1	2 959,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	6,00	12	5 369,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	3 148,95
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	9 134,70
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	5,00	1	4 316,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				480 746,34
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	468 778,08
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	6,30	1	4 296,10
Изготовление и установка люков	шт.	2,00	1	2 315,24
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	14,00	1	3 287,34
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	7,00	1	1 194,76

Вид работ	Ед изм	Тосно 2 г. Московское ш.38		
		кол-во	период	стоимость
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 030,22
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,20	1	1 148,11
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	9,00	1	7 882,11
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 411,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	956,76
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	455,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				478 885,03
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	372,70	151	115 901,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	559,10	151	173 868,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	931,80	19	120 885,52
Мытье окон	м2	280,00	1	4 970,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 352,00	3	6 043,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	252	6 914,88
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,00	11	292,05
Уборка газонов в летний период	м2	1 352,00	38	24 146,72
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	108,00	15	21 951,00
Уборка территории в летний период	м2	108,00	71	3 910,68
8. Прочие услуги				957 200,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 542,47	12	114 624,12
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	727,45	1	347 502,87
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 113,00	1	3 472,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 113,00	4	1 023,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	67,04	1	42 483,26
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 542,47	12	64 574,17
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 542,47	12	41 675,52
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 542,47	12	9 748,30
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	6 542,47	12	332 095,80

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.