

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.38		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 127 386,71
1. Осмотры МКД				62 260,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	291,27
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	1 960,00	1	5 723,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 542,47	2	29 179,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 113,00	2	4 630,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 113,00	2	4 630,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	703,65
Проверка вентканалов квартир	квартир	32,00	3	14 600,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				300 225,28
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	23,00	1	22 789,09
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	1	219,54
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 726,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 197,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	6 705,84
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	19,00	1	13 984,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	12,00	1	16 525,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	1,00	1	854,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	8,00	1	7 670,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	0,50	1	527,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	3,00	1	3 643,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	7,00	1	6 711,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	664,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	3 534,39
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	163 827,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 510,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				95 435,14
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	1 809,93
Замеры сопротивления изоляции	линия	45,00	1	11 029,95
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	25,00	1	11 067,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,65	1	648,64
Смена автомата до 25 А	шт.	15,00	1	13 426,20
Смена выключателя	шт.	5,00	1	1 668,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	16,00	1	2 853,76
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	44,00	1	10 682,76
Смена стартера	шт.	22,00	1	5 659,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	6,00	12	5 600,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	3 284,34
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	9 527,40
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 800,68
Установка сжима	шт.	22,00	1	11 458,70
Установка щита электрического настенного размером до 500*400*220	шт.	1,00	1	4 327,73
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				17 054,10
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,80	1	1 576,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
Оштукатуривание поверхности	м2	0,50	1	567,20
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2,00	1	4 535,08
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	9,00	1	7 371,90

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.38		
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,50	1	1 928,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				43 689,76
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1 960,00	1	15 934,80
Проочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 195,30
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	54,00	1	25 646,22
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	913,44
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				15 120,03
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,10	1	13 581,29
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,25	1	1 247,38
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	291,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				532 219,15
7.1 Уборка внутридомового имущества				435 231,81
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	372,70	153	121 075,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	559,10	154	182 870,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	931,80	19	126 103,60
Мытье окон	м2	280,00	1	5 182,80
7.2 Уборка придомовой территории				73 908,39
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 352,00	3	6 286,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	254	7 269,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,00	19	526,11
Уборка газонов в теплый период	м2	1 352,00	33	21 861,84
Уборка территории	м2/Нед.	108,00	52	37 964,16
7.4 Прочее				23 078,95
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,30	1	4 832,43
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	75,20	1	10 846,09
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,00	1	7 400,43
8. Прочие услуги				1 061 382,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 542,47	12	119 334,60
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	780,52	1	493 975,55
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 113,00	1	3 005,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 113,00	4	890,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 736,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	42 719,08
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	42 554,50
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	9 939,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	6 542,47	12	346 227,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Антонова М.С.

Ротарь О.Б.