

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.40	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>1 183 354,01</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>29 082,53</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	2 090,00	2 800,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 777,70	9 794,29
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	864,00	1 658,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	864,00	1 658,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	864,00	1 658,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	24,00	1 038,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	10 095,12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>50 455,73</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	6,00	1 214,34
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1 103,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	1 287,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	2 075,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,50	490,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	887,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>105 823,41</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	20,00	8 208,80
Смена автомата до 25 А	шт.	13,00	10 850,06
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	8,00	7 816,80
Смена автомата трехфазного до 400А	шт.	1,00	8 502,04
Смена выключателя	шт.	4,00	1 158,68
Смена ламп люминесцентных	шт.	36,00	5 695,20
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	764,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	28,00	6 207,32
Смена патрона	шт.	1,00	161,62
Смена стартера	шт.	36,00	8 420,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	22,00	12 882,10
Установка бокса пластикового	шт.	2,00	706,56
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	6,00	3 964,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	36,00	28 759,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>1 267,78</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	691,20
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	300,38
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>624 386,83</b>
Выполнение текущих работ по смете (Кровельные)	кол.	2,00	601 589,11
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	10,00	1 679,90
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	10,00	977,50
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	24,00	20 140,32
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>1 379,94</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,50	1 379,94
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>143 610,51</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 000,00	32 800,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	40 500,00	83 025,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 125,00	16 656,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	247,50	353,93
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	43,20	2 849,47
Уборка газонов в летний период	м2	5 445,00	2 450,26
Уборка территории в зимний период	м2	158,30	2 062,65
Уборка территории в летний период	м2	6 965,20	3 412,95
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>227 347,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	23 888,50	33 443,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	184,84	81 329,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 728,00	380,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	14,79	8 726,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	6 241,32
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	23 888,50	97 226,20

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.