

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.40		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 549 919,88
1. Осмотры МКД				56 248,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	576,74
Осмотр кровли	м2	2 090,00	2	5 601,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 777,70	2	19 588,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	864,00	2	3 317,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	864,00	2	3 317,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 317,00	1	2 528,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	24,00	1	1 038,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	2	20 190,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				118 095,77
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	735,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	7 727,70
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,10	1	92,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	5,00	1	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	1	490,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	9,50	1	10 737,28
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 163,30
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	919,96
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	3,00	1	869,01
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	1	840,40
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 441,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	14 053,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				79 397,99
Восстановление кирпичной кладки прямиков или оголовков выгребных ям	м³	0,10	1	1 001,11
Демонтаж кирпичной кладки	м2	39,20	1	58 013,65
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	30,00	1	8 675,70
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	5,20	1	10 740,13
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	691,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				280 929,69
Изготовление и установка элементов парапета	м2	31,76	1	30 488,65
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	12,50	1	1 221,88
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	250,00	1	216 695,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	64,00	1	32 524,16
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				29 013,08
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	30,00	1	25 180,80
Изготовление и установка поручня	п.м.	3,00	1	2 672,97
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	3,50	1	721,67
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				375 884,95
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	250,00	152	77 900,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	375,00	251	192 956,25

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.40		
Генеральная уборка подъездов	м2	625,00	1	18 706,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	625,00	11	36 643,75
Мытье окон	м2	77,40	1	1 321,22
Сезонное выкашивание газонов	м2	247,50	3	1 061,79
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	251	6 622,36
Уборка газонов в летний период	м2	247,50	37	4 120,89
Уборка тротуаров от мусора	м2	3,00	1	27,87
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	158,30	15	30 939,75
Уборка территории в летний период	м2	158,30	72	5 584,82
8. Прочие услуги				588 186,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 777,70	12	80 265,36
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	439,29	1	193 287,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	864,00	1	2 592,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	864,00	4	760,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	32,04	1	18 903,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	6 241,32
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 777,70	1	52 793,59
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	4 777,70	12	233 342,88