

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.40		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 696 614,03
1. Осмотры МКД				73 320,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	2 090,00	2	5 852,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	23,00	1	6 897,93
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 927,00	2	20 989,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	863,90	2	3 455,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	864,00	2	3 456,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	24,00	1	1 079,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	3	31 497,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				174 063,82
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	18,00	1	17 099,64
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	234,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	992,91
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	21,00	1	4 018,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	54,00	1	14 466,06
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	836,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 234,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	1	5 835,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,50	1	7 261,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	1	459,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	9,00	1	8 273,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	24,00	1	24 294,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	2 228,66
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 365,47
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				31 728,69
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	1 735,32
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	1 913,52
Смена автомата до 25 А	шт.	5,00	1	4 290,90
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	25,00	1	4 275,25
Смена стартера	шт.	3,00	1	739,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	14 615,52
Установка сжима	шт.	2,00	1	998,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				24 370,30
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	27,30	1	18 616,42
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	2 187,05
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	725,56
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	1 878,48
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	624,80
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,50	1	337,99
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				415 551,29
Выполнение работ по смете: ремонт кровли наплавленными материалами	кол.	1,00	1	389 984,18
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	49,00	1	25 280,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 034,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,25	1	1 195,95
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	3,00	1	838,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				335 271,96
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	250,00	151	80 407,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	375,00	151	120 611,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	625,00	19	82 531,25
Мытье окон	м2	77,40	1	1 373,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	247,50	3	1 106,34

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.40		
		кол-во	период	стоимость
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	252	6 914,88
Уборка газонов в летний период	м2	247,50	38	4 420,37
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	158,30	15	32 174,48
Уборка территории в летний период	м2	158,30	71	5 732,04
8. Прочие услуги				640 273,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 927,00	12	86 321,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	437,22	1	208 860,01
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	864,00	1	2 695,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	864,00	4	794,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	40,14	1	25 436,73
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 927,00	12	32 666,01
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 927,00	12	26 901,42
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 927,00	12	6 503,64
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 927,00	12	250 094,52

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.