

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

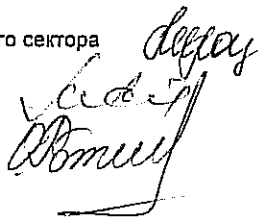
| Вид работ | Ед изм | Точно 2 г. Московское ш.40 | | |
|---|---------|----------------------------|---------|---------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 1 976 593,99 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 71 528,83 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 97,09 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 7,00 | 1 | 2 189,60 |
| Осмотр кровли | м2 | 2 090,00 | 2 | 6 102,80 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 4 927,00 | 2 | 21 974,42 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении | м2 | 863,90 | 2 | 3 593,82 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 863,90 | 2 | 3 593,82 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 24,00 | 1 | 1 125,84 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 72,00 | 3 | 32 851,44 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 179 960,21 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 11,00 | 1 | 10 899,13 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 6,00 | 1 | 2 071,20 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 2,00 | 1 | 1 417,02 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 4,00 | 1 | 798,32 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 48,00 | 1 | 13 411,68 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/час | 1,20 | 1 | 1 197,48 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 18 080,34 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 5,00 | 1 | 1 453,85 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 10,00 | 1 | 7 360,30 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм | шт. | 5,00 | 1 | 7 188,60 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм | шт. | 2,00 | 1 | 6 086,54 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 5,00 | 1 | 6 885,55 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м.п. | 6,50 | 1 | 6 862,57 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | м.п. | 10,00 | 1 | 9 587,80 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | м.п. | 15,00 | 1 | 15 836,70 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм | метр | 3,00 | 1 | 3 643,56 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 11,00 | 1 | 3 652,77 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 1,00 | 12 | 54 609,12 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 8 917,68 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 604 133,70 |
| Выполнение работ по смете: Ремонт сетей внутреннего электроснабжения | кол. | 1,00 | 1 | 568 235,70 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 24,00 | 1 | 5 882,64 |
| Смена автомата до 25 А | шт. | 3,00 | 1 | 2 685,24 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 12,00 | 1 | 2 140,32 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 6,00 | 1 | 1 770,24 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | м.п. | 17,00 | 1 | 4 127,43 |
| Смена розетки | шт. | 3,00 | 1 | 1 321,80 |
| Смена стартера | шт. | 2,00 | 1 | 514,46 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 2,00 | 12 | 1 866,72 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 094,78 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 22,00 | 1 | 13 973,52 |
| Установка сжима | шт. | 1,00 | 1 | 520,85 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 31 476,47 |
| Демонтаж кирпичной кладки | м2 | 6,70 | 1 | 10 341,99 |
| Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз) | м2 | 10,00 | 1 | 3 116,00 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 5,00 | 1 | 2 281,05 |
| Ремонт кирпичной кладки стен | м2 | 6,70 | 1 | 15 737,43 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 2 623,90 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 200,00 | 1 | 1 626,00 |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли | чел/час | 1,00 | 1 | 997,90 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 2 287,16 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 2,00 | 1 | 1 995,80 |
| Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек | шт. | 1,00 | 1 | 291,36 |

| Вид работ | Ед изм | Точно 2 г. Московское ш.40 | | |
|---|---------|----------------------------|-----|-------------------|
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 376 022,23 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 299 258,92 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 250,00 | 152 | 84 360,00 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 375,00 | 153 | 127 372,50 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 625,00 | 19 | 86 093,75 |
| Мытье окон | м2 | 77,40 | 1 | 1 432,67 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 67 354,22 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 247,50 | 3 | 1 150,89 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,40 | 254 | 7 269,48 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 247,50 | 33 | 4 002,10 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 158,30 | 52 | 54 931,75 |
| 7.4 Прочее | | | | 9 409,09 |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных | тонна | 0,20 | 1 | 3 221,62 |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м³ | 42,90 | 1 | 6 187,47 |
| 8. Прочие услуги | | | | 708 561,49 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 4 927,00 | 12 | 89 868,48 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп) | м³ | 445,67 | 1 | 282 055,60 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 864,00 | 1 | 2 332,80 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 864,00 | 4 | 691,20 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 18,00 | 1 | 8 208,00 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 30 415,21 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 27 756,77 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 6 496,59 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 4 927,00 | 12 | 260 736,84 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Антонова М.С.

Ротарь О.Б.