

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Мысленская д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				170 791,56
1. Осмотры МКД				6 758,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 153,48
Осмотр кровли	м2	482,00	2	1 291,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	376,90	2	1 545,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 243,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				23 402,31
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	551,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	6 182,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 524,26
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				34 197,54
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	3,20	1	6 609,31
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	19,30	1	27 438,04
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				658,91
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	19,87
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,60	1	639,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				19 956,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,00	54	5 313,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	356,00	3	1 527,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	356,00	37	5 927,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	24,00	15	4 690,80
Уборка территории в летний период	м2	24,00	71	834,96
8. Прочие услуги				77 293,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	376,90	12	2 849,40
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	41,96	1	21 231,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	188,30	4	165,72
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	723,00	1	39 765,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,51	1	3 060,05
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	376,90	12	10 221,48