

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Мысленская д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				173 078,64
1. Осмотры МКД				8 500,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	482,00	2	1 349,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	5,00	1	1 499,55
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	376,90	2	1 605,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				73 560,13
Выполнение работ по смете Водоотведение: замена канализационного выпуска из подъезда	кол.	1,00	1	38 447,95
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	2 849,94
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	38,40	1	10 286,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,00	1	3 961,02
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 888,20
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	660,16
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	848,64
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	1	465,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
Установка щита электрического настенного размером до 500*400*220	шт.	1,00	1	4 149,31
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 007,62
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,20	1	1 007,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				736,75
Скалывание сосулек	п.м.	35,00	1	736,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				28 341,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	44,60	101	9 594,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	44,60	7	2 169,79
Сезонное выкашивание газонов	м2	356,00	3	1 591,32
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 318,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	356,00	37	6 190,84
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	24,00	15	4 878,00
Уборка территории в летний период	м2	24,00	71	869,04
8. Прочие услуги				46 044,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	376,90	12	2 985,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	42,23	1	23 071,94
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	188,30	4	173,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	3,47	1	2 518,32
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	376,90	1	4 164,75
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	376,90	12	2 502,64
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	376,90	12	10 628,64

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.