

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Мысленская д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>246 873,62</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 583,73</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 564,00
Осмотр кровли	м2	482,00	2	1 407,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	376,10	2	1 677,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>28 514,16</b>
Монтаж греющего кабеля	м.п.	1,00	1	1 321,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	29,40	1	8 214,65
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,90	1	898,11
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>11 378,03</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	1 841,20
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	885,36
Монтаж кабеля в коробе	метр	2,00	1	1 277,84
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	688,55
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	485,58
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>58 084,72</b>
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	53 072,49
Изготовление лестниц	м2	1,00	1	4 441,50
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	244,91
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 093,24</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	531,80
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,60	1	685,54
Скалывание сосулек	м.п.	40,00	1	878,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>6 631,64</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,00	1	6 631,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>77 323,66</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>15 183,32</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	44,60	103	10 198,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	44,60	7	2 263,45
Уборка чердаков от мусора	м2	270,00	1	2 721,60
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>17 665,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	356,00	3	1 655,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	356,00	33	5 756,52
Уборка территории	м2/Нед.	24,00	52	8 436,48
<b>7.4 Прочее</b>				<b>44 474,54</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	6,20	1	894,23
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	53,00	1	43 580,31
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>53 264,44</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	376,10	12	3 069,00
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	53,00	1	37 336,94
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	188,30	4	150,64

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Мысленская д. 1		
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	831,02
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	658,44
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	161,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	376,10	12	11 057,40

Начальник производственно-аналитического сектора *Проценко* Проценко Т.М.

Управляющий участка *Квасова* Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК *Ротарь* Ротарь О.Б.