

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Мысленская д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				162 698,77
1. Осмотры МКД				7 294,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 730,22
Осмотр кровли	м2	452,00	2	1 211,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	386,50	2	1 584,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 243,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				24 698,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 121,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	1	2 942,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 524,26
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				12 065,70
Антисептирование деревянных поверхностей	м2	1,80	1	826,16
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	3,10	1	2 323,08
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	2,80	1	4 891,46
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	1,00	1	1 412,96
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 382,40
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	600,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 520,22
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	39,74
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	3,20	1	1 278,08
Скалывание сосулек	п.м.	10,00	1	202,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 759,88
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	2 759,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				23 266,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	42,82	102	8 953,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	332,00	3	1 424,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	332,00	38	5 677,20
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	24,00	15	4 690,80
Уборка территории в летний период	м2	24,00	73	858,48
8. Прочие услуги				82 568,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	386,50	12	2 922,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	54,80	1	27 728,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	193,30	4	170,12
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	678,00	1	37 290,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	5,86	1	3 976,04
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	386,50	12	10 481,88