

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Мысленская д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				207 838,05
1. Осмотры МКД				6 937,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	452,00	1	1 265,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	376,90	2	1 626,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				103 901,73
Выполнение работ по смете Водоотведение: замена канализационного выпуска из подъезда	кол.	1,00	1	73 771,65
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	949,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 195,21
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	232,78
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	7,00	1	4 262,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				937,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	937,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 827,51
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	5,00	1	38,95
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,00	1	410,80
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	1	421,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				26 028,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	42,82	101	9 211,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	42,82	7	2 083,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	332,00	3	1 484,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	332,00	37	5 773,48
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	24,00	15	4 878,00
Уборка территории в летний период	м2	24,00	71	869,04
8. Прочие услуги				60 010,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	386,55	12	3 061,44
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	64,69	1	35 342,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	193,30	4	177,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	5,34	1	3 875,46
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	386,55	1	4 271,38
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	386,55	12	2 381,16
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	386,55	12	10 900,68

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Дортман Ю.Е.