

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Мысленская д. 2		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				274 513,27
1. Осмотры МКД				8 229,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 251,20
Осмотр кровли	м2	452,00	2	1 319,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	386,55	2	1 724,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				48 152,08
Монтаж греющего кабеля	м.п.	1,00	1	1 321,06
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	29,40	1	8 214,65
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,30	1	1 297,27
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	2,00	1	13 352,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,00	1	4 223,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	664,14
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 829,22
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 380,90
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	885,36
Монтаж кабеля в коробе	метр	2,00	1	1 277,84
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 790,16
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	485,58
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				54 166,67
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	53 191,60
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	975,07
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 600,87
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	531,80
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
Прочистка вентиляционных каналов	метр	5,00	1	597,65
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	1,60	1	134,75
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	2,10	1	899,77
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	1	439,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 631,64
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,00	1	6 631,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				70 837,77
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 534,73
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	42,82	103	9 791,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	42,82	7	2 173,15
Уборка чердаков от мусора	м2	255,00	1	2 570,40
7.2 Уборка придомовой территории				17 166,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	332,00	3	1 543,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	332,00	33	5 368,44
Уборка территории	м2/Нед.	24,00	52	8 436,48
7.4 Прочее				39 136,92
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	9,10	1	1 312,50
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	46,00	1	37 824,42

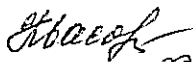
Вид работ	Ед изм	Рябово п. Мысленская д. 2		
8. Прочие услуги				72 065,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	386,55	12	3 154,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	79,50	1	56 005,41
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	193,30	4	154,64
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	637,06
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	605,08
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	144,08
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	386,55	12	11 364,60

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор филиала УК



Ротарь О.Б.