

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>142 393,74</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 968,53</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 018,59
Осмотр кровли	м2	362,00	2	970,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	509,69	2	2 089,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>20 789,62</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 121,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>10 555,36</b>
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	1	229,20
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 441,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 321,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>18 710,39</b>
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	3,20	1	6 609,31
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4,60	1	11 800,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>625,18</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	2,00	1	220,38
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	1	404,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>30 801,76</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	51,00	103	10 768,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	270,00	3	1 158,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	270,00	37	4 495,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	55,00	15	10 749,75
Уборка территории в летний период	м2	55,00	73	1 967,35
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>51 942,90</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	509,69	12	3 853,20
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	58,95	1	29 828,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	255,30	4	224,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	6,21	1	4 213,52
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	509,69	12	13 822,80