

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 1		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				145 383,03
1. Осмотры МКД				10 389,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	362,00	2	1 013,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	5,00	1	1 499,55
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	509,69	2	2 171,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	269,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				29 447,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	42,00	1	11 251,38
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,90	1	861,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 887,33
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	239,19
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	3 653,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				681,43
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	2,00	1	15,58
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	455,35
Скалывание сосулек	п.м.	10,00	1	210,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				478,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				35 476,97
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	50,78	103	11 140,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	50,78	7	2 470,44
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	270,00	3	1 206,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	270,00	37	4 695,30
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	55,00	15	11 178,75
Уборка территории в летний период	м2	55,00	72	2 019,60
8. Прочие услуги				62 021,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	509,69	12	4 036,80
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	56,41	1	30 819,02
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	255,30	4	234,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,76	1	3 454,53
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	509,69	1	5 632,07
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	509,69	12	2 844,10
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	509,69	12	626,93
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	509,69	12	14 373,24

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Дортман Ю.Е.