

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				200 578,98
1. Осмотры МКД				11 498,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	362,00	2	1 057,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	509,69	2	2 273,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				39 094,15
Монтаж греющего кабеля	м.п.	4,00	1	5 284,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	49,00	1	13 691,09
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена пробко-сливковых кранов	шт.	1,00	1	332,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 517,02
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	1 841,20
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	10,00	1	4 426,80
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 377,10
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	242,79
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				162,91
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				26 007,01
Изготовление и установка элементов парапета	м2	23,00	1	24 770,31
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	30,00	1	797,70
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	1	439,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				42 112,03
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 301,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	50,78	104	11 724,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	50,78	7	2 577,12
7.2 Уборка придомовой территории				26 772,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	270,00	3	1 255,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	270,00	33	4 365,90
Уборка территории	м2/Нед.	55,00	52	19 333,60
7.4 Прочее				1 038,47
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	7,20	1	1 038,47
8. Прочие услуги				69 187,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	509,69	12	4 159,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	62,63	1	44 120,93
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	255,30	4	204,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 556,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 039,68
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	774,76
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	346,68

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 1		
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	509,69	12	14 984,88

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.