

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				193 119,09
1. Осмотры МКД				8 983,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 730,22
Осмотр кровли	м2	522,00	2	1 398,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	479,00	2	1 963,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				24 524,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,50	1	7 856,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 430,36
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	3,00	1	2 091,39
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 441,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	1	665,07
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				11 612,44
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,20	1	712,70
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	1,00	1	2 542,71
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	4 110,26
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,00	1	657,17
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	705,36
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	230,40
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	6,00	1	852,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				14 547,69
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	919,96
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	6,00	1	119,22
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	40,00	1	4 407,60
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	7,20	1	2 875,68
Скалывание сосулек	п.м.	26,00	1	526,24
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	5,50	1	2 795,05
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	3,00	1	2 903,94
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 149,95
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,25	1	1 149,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				17 828,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	50,00	103	10 557,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	46,00	3	197,34
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	46,00	38	786,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	3 909,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	73	715,40
8. Прочие услуги				101 042,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	479,00	12	3 621,24
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	71,25	1	36 052,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	240,00	4	211,20
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	783,00	1	43 065,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	7,52	1	5 102,36
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	479,00	12	12 990,48