

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 2		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				166 229,16
1. Осмотры МКД				10 707,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	522,00	2	1 461,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	5,00	1	1 499,55
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	479,00	2	2 040,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	269,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				43 057,70
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	49,00	1	13 126,61
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,50	1	2 530,63
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	5,00	1	1 456,75
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	890,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 793,67
Монтаж кабеля в коробе	метр	3,00	1	1 837,74
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	660,16
Смена выключателя	шт.	2,00	1	639,98
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 131,52
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	1	698,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	5,00	1	3 395,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				362,78
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 274,65
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	8,00	1	916,80
Скалывание сосулек	п.м.	17,00	1	357,85
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				478,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				20 024,31
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	46,60	103	10 223,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,60	7	2 267,09
Сезонное выкашивание газонов	м2	46,00	3	205,62
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	46,00	37	799,94
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	4 065,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	72	734,40
8. Прочие услуги				76 530,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	479,00	12	3 793,68
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	84,25	1	46 029,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	240,00	4	220,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	7,02	1	5 094,70
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	479,00	1	5 292,95
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	479,00	12	2 591,39
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	479,00	12	13 507,80

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Дортман Ю.Е.