

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				267 482,79
1. Осмотры МКД				9 639,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	522,00	2	1 524,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	479,00	2	2 136,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				34 507,15
Монтаж греющего кабеля	м.п.	1,00	1	1 321,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	41,00	1	11 455,81
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	1	199,58
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Прочистка дренажного колодца	шт.	1,00	1	2 951,41
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 796,70
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 071,35
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	8,00	1	3 541,44
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	688,55
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 416,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				62 735,55
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	61 200,56
Демонтаж бетонной стяжки	м2	0,20	1	133,84
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	488,73
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				14 831,12
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	10,00	1	265,90
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	1 995,80
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	4,00	1	110,40
Прочистка вентиляционных каналов	метр	5,00	1	597,65
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	1	439,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	11 422,37
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 777,91
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,00	1	3 315,82
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	249,60
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,55	1	548,85
Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение	шт.	1,00	1	663,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				35 044,23
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 208,47
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	46,60	104	10 759,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,60	7	2 364,95
Уборка чердаков от мусора	м2	306,00	1	3 084,48
7.2 Уборка придомовой территории				9 805,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	46,00	3	213,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	46,00	33	743,82
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 030,40
7.4 Прочее				9 030,24
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	11,30	1	1 629,81
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,00	1	7 400,43

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 2		
8. Прочие услуги				93 150,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	479,00	12	3 908,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	98,77	1	69 580,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	240,00	4	192,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 556,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	948,60
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	709,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	172,44
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	479,00	12	14 082,60

Начальник производственно-аналитического сектора

degras

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь

Ротарь О.Б.