

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				193 714,15
1. Осмотры МКД				9 696,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 595,33
Осмотр кровли	м2	501,20	2	1 343,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	455,48	2	1 867,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				21 104,32
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 091,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 475,02
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	798,87
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				25 001,72
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	15,00	1	1 652,85
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	32,00	1	12 780,80
Скалывание сосулек	п.м.	6,00	1	121,44
Устройство слуховых окон	шт.	1,00	1	4 846,67
Устройство сплошной обрешётки	м2	4,00	1	5 599,96
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				919,96
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	919,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				27 431,26
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	55,00	103	11 613,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	130,00	2	371,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	130,00	38	2 223,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	50,00	15	9 772,50
Уборка территории в летний период	м2	50,00	73	1 788,50
8. Прочие услуги				100 085,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	455,48	12	3 443,40
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	73,78	1	37 332,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	227,80	4	200,48
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	751,80	1	41 349,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	7,97	1	5 407,68
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	455,48	12	12 352,56