

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 3		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				152 147,13
1. Осмотры МКД				9 999,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	501,20	2	1 403,36
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	455,48	2	1 990,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	269,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				24 417,38
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	5 625,69
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	5,00	1	1 456,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 928,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	3 653,88
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 087,55
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	6,00	1	687,60
Скальвание сосулук	п.м.	19,00	1	399,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				32 120,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	54,15	103	11 880,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	54,15	7	2 634,38
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	130,00	3	581,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	130,00	37	2 260,70
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	50,00	15	10 162,50
Уборка территории в летний период	м2	50,00	72	1 836,00
8. Прочие услуги				76 594,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	455,48	12	3 607,44
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	84,68	1	46 264,07
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	227,80	4	209,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	7,70	1	5 588,21
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	455,48	1	5 033,05
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	455,48	12	3 047,19
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	455,48	12	12 844,56

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Дортман Ю.Е.