

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				272 935,35
1. Осмотры МКД				11 037,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 876,80
Осмотр кровли	м2	501,20	2	1 463,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	455,48	2	2 031,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				30 102,66
Монтаж греющего кабеля	м.п.	2,00	1	2 642,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	8 382,30
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 741,99
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 071,35
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	14,00	1	6 197,52
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	688,55
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				59 217,20
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	58 516,08
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	244,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 622,25
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	10,00	1	265,90
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	15,00	1	414,00
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	3,20	1	269,50
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	3,20	1	1 371,07
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	1	439,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	22,00	1	6 864,88
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 315,82
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,00	1	3 315,82
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				46 933,55
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 183,57
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	54,15	104	12 502,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	54,15	7	2 748,13
Уборка чердаков от мусора	м2	291,00	1	2 933,28
7.2 Уборка придомовой территории				22 100,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	130,00	3	604,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	130,00	33	2 102,10
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	52	17 576,00
7.4 Прочее				6 649,98
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	11,90	1	1 716,36
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	1	4 933,62
8. Прочие услуги				95 963,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	455,48	12	3 716,76

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 3		
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	103,59	1	72 976,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	227,80	4	182,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 556,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 120,62
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	819,92
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	200,40
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	455,48	12	13 391,16

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.