

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				187 591,51
1. Осмотры МКД				9 186,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	376,00	2	1 007,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	525,45	2	2 154,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				22 592,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	5 924,57
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 564,06
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	1	382,00
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 902,13
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	0,50	1	873,48
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,40	1	826,16
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,80	1	2 052,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				772,45
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	15,00	1	367,65
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	1	404,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 354,76
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 354,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				20 335,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	50,00	103	10 557,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	120,00	3	514,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	120,00	38	2 052,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	24,00	15	4 690,80
Уборка территории в летний период	м2	24,00	73	858,48
8. Прочие услуги				122 883,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	525,45	12	3 972,36
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	47,37	1	23 969,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	262,80	4	231,28
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	77 000,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	5,10	1	3 460,39
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	525,45	12	14 250,24

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Ведущий специалист

исп. Царькова Е.