

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				236 943,32
1. Осмотры МКД				10 282,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	376,00	2	1 228,08
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	525,53	2	2 238,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				106 564,62
Выполнение работ по смете: замена канализационного выпуска из подъезда	кол.	1,00	1	70 994,81
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	52,00	1	13 930,28
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	478,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 411,38
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	5,00	1	1 456,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				28 575,17
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	32,50	1	13 793,98
Монтаж кабеля в коробе	метр	6,50	1	3 981,77
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	2,00	1	344,44
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	3 497,01
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	848,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				874,82
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 713,66
Скалывание сосулек	п.м.	10,00	1	210,50
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	4,00	1	3 503,16
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				24 595,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	50,17	103	11 006,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	50,17	7	2 440,76
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	120,00	3	536,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	120,00	37	2 086,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	24,00	15	4 878,00
Уборка территории в летний период	м2	24,00	72	881,28
8. Прочие услуги				62 337,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	525,53	12	4 162,20
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	56,50	1	30 868,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	262,80	4	241,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,99	1	3 621,45
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	525,53	1	5 807,11
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	525,53	12	2 816,81
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	525,53	7	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	525,53	7	
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	525,53	12	14 820,00

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Дортман Ю.Е.