

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>173 484,34</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>11 923,13</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 815,20
Осмотр кровли	м2	376,00	1	1 097,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	525,53	2	2 343,86
Осмотр электротехнических устройств на л/л	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>34 752,85</b>
Монтаж греющего кабеля	м.п.	2,00	1	2 642,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	44,50	1	12 433,75
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,60	1	1 596,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>15 148,15</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 301,50
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,50	1	1 106,70
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	249,48
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1	2 065,65
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 475,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	485,58
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	2 829,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 279,44</b>
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	489,82
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	814,55
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	975,07
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>6 639,66</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	50,00	1	1 329,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	1	658,50
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	4,00	1	3 653,76
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 739,84</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>27 992,24</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>14 129,39</b>
Влажное подметание л/л и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	50,17	104	11 583,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	50,17	7	2 546,11
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>12 752,28</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	120,00	3	558,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	120,00	33	1 940,40
Уборка территории	м2/Нед.	24,00	52	8 436,48
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 110,57</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	7,70	1	1 110,57
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>73 009,03</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	525,53	12	4 288,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	67,45	1	47 516,49
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	262,80	4	210,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 556,80

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 4		
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 040,58
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	756,88
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	189,12
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	525,53	12	15 450,60

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.