

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				157 859,90
1. Осмотры МКД				8 641,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 730,22
Осмотр кровли	м2	376,00	2	1 007,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	533,20	2	2 186,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				30 391,49
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	1	6 697,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	1	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	980,74
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 854,46
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 786,00
Оштукатуривание поверхности	м2	0,90	1	946,40
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,60	1	1 539,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				974,85
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	15,00	1	367,65
Скалывание сосулек	п.м.	30,00	1	607,20
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				2 318,13
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	206,19
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 354,76
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	757,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				22 693,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	50,00	102	10 455,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	235,00	3	1 008,15
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	235,00	38	4 018,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	24,00	15	4 690,80
Уборка территории в летний период	м2	24,00	73	858,48
8. Прочие услуги				84 200,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	533,20	12	4 031,04
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	44,08	1	22 304,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	267,10	4	235,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	40 008,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,66	1	3 161,83
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	533,20	12	14 460,36