

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				191 254,84
1. Осмотры МКД				9 815,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	376,00	2	1 228,08
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	533,20	2	2 255,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	89,94
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				33 894,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	52,00	1	13 930,28
Пробивка отверстий	шт.	2,00	1	881,02
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	6,00	1	1 748,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				55 010,74
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 156,88
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	38,00	1	16 128,34
Монтаж кабеля в коробе	метр	15,00	1	9 188,70
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	1,00	1	2 782,05
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 320,32
Смена автомата до 25 А	шт.	12,00	1	10 298,16
Смена выключателя	шт.	4,00	1	1 279,96
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 263,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 217,96
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	8,00	1	5 433,20
Установка сжима	шт.	4,00	1	1 997,52
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 001,91
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	1,00	1	2 804,54
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	1,90	1	476,75
Оштукатуривание поверхности	м2	0,50	1	543,81
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	1	1 109,21
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,10	1	67,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				210,50
Скалывание сосуллек	п.м.	10,00	1	210,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				478,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				27 615,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,20	103	10 793,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,20	7	2 393,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	235,00	3	1 050,45
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 318,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	235,00	37	4 086,65
Уборка подвалов от мусора	м2	15,00	1	483,90
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	24,00	15	4 878,00
Уборка территории в летний период	м2	24,00	72	881,28
8. Прочие услуги				59 228,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	533,20	12	4 222,92
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	51,04	1	27 885,19
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	267,10	4	245,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,41	1	3 200,51
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	533,20	1	5 891,86
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	533,20	12	2 745,96
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	533,20	12	15 036,24

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Дортман Ю.Е.