


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				210 601,53
1. Осмотры МКД				9 142,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	376,00	2	1 097,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	533,20	2	2 378,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				33 914,76
Монтаж греющего кабеля	м.п.	2,00	1	2 642,12
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,00	1	7 544,07
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,50	1	1 583,67
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 977,93
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 531,65
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	4,00	1	1 770,72
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 377,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				975,07
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	975,07
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				14 687,09
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	30,00	1	797,70
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	5,00	1	2 374,65
Скалывание сосулек	м.п.	10,00	1	219,50
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	12,00	1	11 295,24
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				43 035,79
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,55	1	548,85
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	4,55	1	42 486,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				30 041,27
7.1 Уборка внутридомового имущества				13 856,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,20	104	11 359,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,20	7	2 496,90
7.2 Уборка придомовой территории				15 146,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	235,00	3	1 092,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	235,00	33	3 799,95
Уборка территории	м2/Нед.	24,00	52	8 436,48
7.4 Прочее				1 038,47
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	7,20	1	1 038,47
8. Прочие услуги				69 827,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобства	м2	533,20	12	4 350,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	62,63	1	44 120,93
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	267,10	4	213,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 556,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	991,86
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	746,60

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 5		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	170,56
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	533,20	12	15 676,08

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.