

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

| Вид работ | Ед изм | Рябово п. Новая д. 6 | | |
|--|-----------|----------------------|---------|-------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 241 073,49 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 9 214,04 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 2,00 | 1 | 179,02 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 8,00 | 1 | 2 306,96 |
| Осмотр кровли | м2 | 373,00 | 2 | 999,64 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 534,24 | 2 | 2 190,38 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 4,00 | 1 | 173,00 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 12,00 | 2 | 3 365,04 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 43 530,59 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 2,00 | 1 | 1 306,34 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 20,00 | 1 | 5 151,80 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 16 668,18 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 9,00 | 1 | 2 446,11 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 5,00 | 1 | 3 459,45 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | п.м. | 1,00 | 1 | 887,74 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | п.м. | 2,50 | 1 | 2 451,85 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм | метр | 0,50 | 1 | 565,12 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) | шт. | 1,00 | 1 | 5 307,30 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 1,00 | 1 | 5 286,70 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 25 777,98 |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт сетей внутреннего электроснабжения | кол. | 1,00 | 1 | 14 310,00 |
| Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2 | метр | 4,00 | 1 | 2 788,52 |
| Ремонт соединительной коробки | шт. | 1,00 | 1 | 634,77 |
| Смена выключателя | шт. | 1,00 | 1 | 289,67 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 1,00 | 1 | 158,20 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 5,00 | 1 | 382,00 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 4,00 | 1 | 960,80 |
| Смена стартера | шт. | 1,00 | 1 | 233,89 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 860,52 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 2,00 | 1 | 2 018,54 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 4,00 | 1 | 2 342,20 |
| Установка светильников с люминесцентными лампами | шт. | 1,00 | 1 | 798,87 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 37 293,58 |
| Восстановление кирпичной кладки вентканалов | м2 | 8,00 | 1 | 28 508,08 |
| Демонтаж кирпичной кладки | м2 | 0,40 | 1 | 591,98 |
| Изготовление и установка щитов на прямки | м2 | 0,70 | 1 | 1 222,87 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м2 | 8,20 | 1 | 2 145,04 |
| Ремонт кирпичной кладки стен | м2 | 0,40 | 1 | 826,16 |
| Ремонт оснований покрытий полов простильных | м2 | 3,40 | 1 | 3 646,77 |
| Смена дверных пружин | шт. | 1,00 | 1 | 352,68 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 39 880,69 |
| Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах | м2 | 2,20 | 1 | 31 475,77 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м2 | 10,00 | 1 | 245,10 |
| Скалывание сосулек | п.м. | 30,00 | 1 | 607,20 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | п.м. | 9,00 | 1 | 7 552,62 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 1 379,94 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 1,50 | 1 | 1 379,94 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 23 824,51 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 63,00 | 102 | 13 173,30 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 150,00 | 3 | 643,50 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,10 | 252 | 1 662,21 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 150,00 | 38 | 2 565,00 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 25,00 | 15 | 4 886,25 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 25,00 | 73 | 894,25 |
| 8. Прочие услуги | | | | 60 172,16 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств | м2 | 534,24 | 12 | 4 038,84 |
| Вывоз ТБО (Рябовское гп) | м³ | 71,33 | 1 | 36 092,98 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 396,60 | 4 | 320,51 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп) | м³ | 7,71 | 1 | 5 231,27 |
| Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств | м2 | 534,24 | 12 | 14 488,56 |

| | | |
|-----------|--------|----------------------|
| Вид работ | Ед изм | Рябово п. Новая д. 6 |
|-----------|--------|----------------------|