

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				241 073,49
1. Осмотры МКД				9 214,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	373,00	2	999,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	534,24	2	2 190,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				43 530,59
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 151,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 446,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 459,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,50	1	2 451,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	0,50	1	565,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 777,98
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	14 310,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	4,00	1	2 788,52
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	1	382,00
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	798,87
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				37 293,58
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	8,00	1	28 508,08
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,40	1	591,98
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	0,70	1	1 222,87
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	8,20	1	2 145,04
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,40	1	826,16
Ремонт оснований покрытий полов простильных	м2	3,40	1	3 646,77
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				39 880,69
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	2,20	1	31 475,77
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	10,00	1	245,10
Скалывание сосулек	п.м.	30,00	1	607,20
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	9,00	1	7 552,62
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 379,94
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 379,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				23 824,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	63,00	102	13 173,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	150,00	3	643,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	150,00	38	2 565,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	25,00	15	4 886,25
Уборка территории в летний период	м2	25,00	73	894,25
8. Прочие услуги				60 172,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	534,24	12	4 038,84
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	71,33	1	36 092,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	396,60	4	320,51
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	7,71	1	5 231,27
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	534,24	12	14 488,56

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 6
-----------	--------	----------------------