

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 6		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				181 807,64
1. Осмотры МКД				10 596,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	373,00	2	1 223,88
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	5,00	1	1 499,55
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	534,24	2	2 257,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				35 210,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	60,00	1	16 073,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	4,00	1	1 165,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 887,04
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	5,00	1	2 122,15
Смена выключателя	шт.	2,00	1	639,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 697,28
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	4,00	1	2 716,60
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 135,83
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	823,43
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 546,21
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Скалывание сосулек	п.м.	10,00	1	210,50
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,00	1	4 378,95
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				478,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				36 386,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,20	103	10 793,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,20	7	2 393,58
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	320,00	3	1 430,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	320,00	37	5 564,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	56,00	15	11 382,00
Уборка территории в летний период	м2	56,00	72	2 056,32
8. Прочие услуги				78 566,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	534,24	12	4 231,20
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	82,20	1	44 909,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	396,60	4	364,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	7,36	1	5 341,44
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	534,24	1	5 903,35
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	534,24	12	2 751,38
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	534,24	12	15 065,52

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Дортман Ю.Е.