

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				275 469,62
1. Осмотры МКД				9 450,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	373,00	2	1 089,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	534,24	2	2 382,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				38 724,34
Монтаж греющего кабеля	м.п.	2,00	1	2 642,12
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	399,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	38,00	1	10 617,58
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,30	1	299,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена пробко-спускных кранов	шт.	18,00	1	5 977,26
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				62 993,84
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	603,31
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 301,50
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	25,00	1	11 067,00
Монтаж кабеля в коробе	метр	20,00	1	12 778,40
Ремонт соединительной коробки	шт.	6,00	1	4 131,30
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	2,00	1	359,24
Смена автомата до 25 А	шт.	12,00	1	10 740,96
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	2,00	1	1 745,86
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	3,00	1	3 531,39
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	12,00	1	2 913,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	379,43
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	943,30
Установка щита электрического настенного	шт.	1,00	1	7 905,17
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 424,77
Демонтаж бетонной стяжки	м2	1,10	1	736,12
Оштукатуривание поверхности	м2	0,40	1	453,76
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	234,89
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				20 445,78
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	30,00	1	797,70
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	1,50	1	1 944,77
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	2,00	1	949,86
Скалывание сосулек	м.п.	35,00	1	768,25
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	17,50	1	15 985,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				8 629,03
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	249,60
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,60	1	4 590,34
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	4,00	1	2 967,76
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	821,33
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				43 622,10
7.1 Уборка внутридомового имущества				13 856,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,20	104	11 359,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,20	7	2 496,90
7.2 Уборка придомовой территории				28 164,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	320,00	3	1 488,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 6		
Уборка газонов в теплый период	м2	320,00	33	5 174,40
Уборка территории	м2/Нед.	56,00	52	19 685,12
7.4 Прочее				1 600,96
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	11,10	1	1 600,96
8. Прочие услуги				90 178,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	534,24	12	4 359,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	96,36	1	67 882,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	396,60	4	317,28
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	993,84
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	748,08
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	171,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	534,24	12	15 706,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.