

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>248 630,40</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>12 332,39</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 595,33
Осмотр кровли	м2	551,00	2	1 476,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	792,35	2	3 248,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 486,72
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>35 454,14</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	29,00	1	7 470,11
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1	1 471,11
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 249,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>11 153,93</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	798,87
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>56 833,24</b>
Восстановление кирпичной кладки прямиков или оголовков выгребных ям	м³	0,70	1	7 007,78
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,30	1	1 923,92
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	4,00	1	8 220,52
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	2,00	1	1 314,34
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,00	1	2 065,41
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	12,20	1	17 344,25
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	5,00	1	5 543,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	460,80
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	26,00	1	3 692,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	7,00	1	5 339,74
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	750,95
Шпатлевка стен, потолков	м2	4,80	1	3 169,73
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>30 597,84</b>
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	7,00	1	1 175,93
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	9,85	1	8 537,78
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	447,99
Скалывание сосулек	п.м.	50,00	1	1 012,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	6,50	1	5 796,64
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	7,00	1	3 557,34
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	12,00	1	10 070,16
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>618,57</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	3,00	1	618,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>31 766,33</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	50,00	102	10 455,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	320,00	3	1 372,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	320,00	37	5 328,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	56,00	15	10 945,20
Уборка территории в летний период	м2	56,00	73	2 003,12
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>69 873,96</b>

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 7		
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	792,35	12	5 990,16
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	67,83	1	34 321,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	267,10	4	292,02
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	7,38	1	5 007,36
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	792,35	12	21 488,52