

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 7		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>307 607,87</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>13 394,74</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	551,00	1	1 542,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	5,00	1	1 499,55
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	525,53	2	2 807,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	6 999,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>33 347,01</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	34,00	1	9 108,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 411,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	12,00	1	2 896,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>11 447,51</b>
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 131,52
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,50	1	349,17
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 358,30
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>57 615,12</b>
Восстановление кирпичной кладки прямиков или оголовков выгребных ям	м³	0,10	1	1 009,06
Оштукатуривание поверхности	м2	4,80	1	5 220,58
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,50	1	1 126,02
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	33,20	1	48 688,80
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 570,66
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>40 864,41</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	5,00	1	38,95
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	11,50	1	5 236,53
Скалывание сосулек	п.м.	15,00	1	315,75
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	14,20	1	12 814,93
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,00	1	299,17
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	9,00	1	4 643,28
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	20,00	1	17 515,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>29 128,40</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,10	1	24 859,00
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,00	1	479,34
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	1 243,79
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>30 323,97</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	68,10	101	14 650,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	68,10	7	3 313,10
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	150,00	3	670,50
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,50	1	329,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	150,00	37	2 608,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	25,00	15	5 081,25
Уборка территории в летний период	м2	25,00	71	905,25
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>91 486,71</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	792,35	12	6 275,40
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	73,98	1	40 418,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	396,60	4	364,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	6,87	1	4 985,84

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	8,00	1	4 555,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	792,35	1	8 755,47
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	792,35	12	3 787,46
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	792,35	12	22 344,24

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.