

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>350 000,61</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>13 666,25</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	551,00	2	1 608,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	792,35	2	3 533,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 300,32
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>42 294,08</b>
Монтаж греющего кабеля	м.п.	2,00	1	2 642,12
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	199,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	8 382,30
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,60	1	2 594,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	1	6 676,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,00	1	2 429,04
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>17 066,35</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	1 611,05
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	7,00	1	3 098,76
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,30	1	1 583,67
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 790,16
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	535,08
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	5,00	1	1 213,95
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 028,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>110 661,59</b>
Демонтаж бетонной стяжки	м2	11,00	1	7 361,20
Демонтаж деревянных перегородок	м2	3,90	1	631,25
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,40	1	2 161,01
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	1	11 700,46
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	12 922,74
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	1	8 074,42
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	20,40	1	5 746,07
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	3,90	1	4 207,67
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2,30	1	5 402,40
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	756,76
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	2 938,92
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	3 435,36
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	975,07
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	11,50	1	44 348,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 161,35</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	90,00	1	2 393,10
Скальвание сосулек	м.п.	35,00	1	768,25
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>26 925,82</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,10	1	25 927,92
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>34 270,72</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>19 027,89</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	68,10	103	15 571,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	68,10	7	3 456,11

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 7		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>13 728,40</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	150,00	3	697,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	150,00	33	2 425,50
Уборка территории	м2/Нед.	25,00	52	8 788,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 514,43</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	10,50	1	1 514,43
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>101 954,45</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	792,35	12	6 465,60
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	91,54	1	64 487,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	396,60	4	317,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	8,00	1	4 742,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 378,87
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	1 014,36
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	253,60
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	792,35	12	23 295,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.