

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>271 923,45</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>12 332,67</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 595,33
Осмотр кровли	м2	559,00	2	1 498,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	787,19	2	3 227,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 486,72
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>36 243,47</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	62,00	1	15 970,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,50	1	1 331,61
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>9 384,64</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	632,80
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Смена стартера	шт.	2,00	1	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>73 101,58</b>
Восстановление кирпичной кладки прямиков или оголовков выгребных ям	м³	0,60	1	6 006,67
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,30	1	1 923,92
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 353,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 001,79
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 158,68
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	8,00	1	16 441,04
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	0,20	1	349,39
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	10,20	1	2 668,22
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	4,20	1	2 760,11
Ремонт дощатых покрытий	м2	1,90	1	1 767,74
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	2 764,80
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 543,14
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	41,00	1	5 822,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	9,00	1	6 865,38
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	600,76
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3,40	1	8 722,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>42 281,80</b>
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	5,50	1	923,95
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	12,00	1	10 401,36
Скалывание сосулек	п.м.	60,00	1	1 214,40
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	19,30	1	17 211,55
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	9,30	1	4 726,17
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	9,30	1	7 804,37
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 894,54</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	677,38
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	757,18
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>25 248,51</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	63,00	102	13 173,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	250,00	1	357,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	250,00	38	4 275,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	25,00	15	4 886,25
Уборка территории в летний период	м2	25,00	73	894,25
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>71 436,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	787,19	12	5 951,16
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	70,76	1	35 804,56

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 8		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	394,40	4	347,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	7,68	1	5 210,92
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	787,19	12	21 348,60