

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 8		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				561 637,12
1. Осмотры МКД				15 025,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	559,00	1	1 565,20
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	11,00	1	3 299,01
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	525,53	2	2 796,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	6 999,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				66 269,71
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	80,00	1	21 431,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	836,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	1	4 049,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1	1 518,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	13,00	1	15 137,85
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	4,00	1	965,40
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	7,00	1	2 039,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 257,87
Смена выключателя	шт.	3,00	1	959,97
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 414,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	9,00	1	2 095,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 358,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				231 645,92
Выполнение работ по смете: ремонт тамбуров в подъездах	кол.	1,00	1	76 134,18
Выполнение работ по смете: ремонт цоколя	кол.	1,00	1	137 648,37
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	16,90	1	4 563,85
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	2,90	1	727,67
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	15,00	1	4 370,25
Ремонт дощатых покрытий	м2	2,30	1	2 388,16
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	823,43
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	4,00	1	3 141,32
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,50	1	1 848,69
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				28 160,49
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	14,40	1	112,18
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	5,00	1	573,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	32,00	1	14 571,20
Скалывание сосулек	п.м.	25,00	1	526,25
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	2,00	1	1 804,92
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	11,00	1	5 675,12
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	4,50	1	3 941,06
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				8 680,87
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	239,67
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,50	1	3 348,66
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 092,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				31 693,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	66,51	101	14 241,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	66,51	7	3 235,68
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	250,00	3	1 117,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	250,00	37	4 347,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	25,00	15	5 081,25
Уборка территории в летний период	м2	25,00	71	905,25

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
8. Прочие услуги				168 902,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	787,19	12	6 234,60
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	80,14	1	43 783,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	394,40	4	362,84
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	74 164,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	7,15	1	5 189,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	8,00	1	4 555,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	787,19	1	8 698,45
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	787,19	12	3 715,54
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	787,19	12	22 198,80

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Дортман Ю.Е.